

ООО «Наше наследие»

РАЗДЕЛ

**по обеспечению сохранности объекта археологического наследия
«Культурный слой города Нижнего Новгорода на земельном участке,
расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Черниговская 10
(кад. №52:18:0060044:421).**

НАУЧНО - ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Заказчик:

ООО «Светлогорье»

Разработчик:

ООО «Наше наследие»

Директор

м. п. Батюков В.А.



Н. Новгород

2025

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.	Стр.3
1. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия.	Стр.6
2. Общая характеристика участка. Исходные данные по объекту строительства.	Стр.11
2.1 Историко-градостроительная характеристика территории проектируемых работ.	Стр.15
2.2 Краткие сведения об археологической изученности прилегающей территории.	Стр.22
3. Программа (проект) проведения на территории проектируемых работ спасательных археологических исследований, обеспечивающих сохранность объекта культурного (археологического) наследия.	Стр.25
3.1 Анализ проектной и рабочей документации.	Стр.25
3.2 Проект проведения археологических полевых работ.	Стр.27
3.3 Состав и методика археологических работ.	Стр.29
3.4 Стоимость археологических работ.	Стр.34
Список использованной литературы и источников.	Стр.35
Альбом иллюстраций.	Стр.40

Введение

Разработка Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода» при проведении работ по строительству жилого дома по ул.Черниговская 10, выполнена в рамках договора № 27-24 от 27 ноября 2024 г., заключённого между ООО «Наше наследие» и ООО «Светлогорье», в связи с проведением работ по строительству жилого дома.

Градостроительным планом земельного участка № 52-2-01-0-00-2020-А201 предусматриваются основные решения по планировке и застройке квартала, на котором располагается исследуемый участок.

Целью разработки настоящего Раздела является предварительная оценка степени сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода» в границах территории проектируемых работ, установление возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия во время проведения указанных работ, а также определение объёмов и методов, обеспечивающих его сохранность археологических полевых исследований.

Основанием для разработки настоящего Раздела является:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (п. 3, ст. 36).

2. Закон Нижегородской области от 03.07.2007 г. № 86-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

3. Решение Исполкома Горьковского областного Совета Народных Депутатов от 03.11.83 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».

4. Решение Нижегородского Областного Совета Народных депутатов от 6 апреля 1993 г. № 117-м «Об утверждении положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области».

5. Договор № 27-24 от 27 ноября 2024 г.

6. Предоставленная Заказчиком документация:

- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 52-2-01-0-00-2020-A201. Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»;
- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 52-2-01-0-00-2020-A200. Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»;
- ООО «Велес НН» Граница земельных участков 52:18:0060044:34 и 52:18:0060044:21, расположенных по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Черниговская. Инженерное обследование подпорного сооружения с проходкой шурфов 337-2023-ИСИ
- Министерство коммунального хозяйства РСФСР. Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по ул. Черниговская 10;
- Геосервис Муравов «Офисно-выставочное здание с подземной парковкой по улице Черниговская в Нижегородском районе города

(памятника археологии), в границах которого предполагается производство земляных работ, оценку степени археологической изученности территории, подлежащей хозяйственному освоению в процессе производства указанных работ;

5. Разработка программы (проекта) проведения спасательных археологических полевых работ (археологических разведок, наблюдений и раскопок) в зоне участка проектируемых работ для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода».

1. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия.

Участок проведения работ по строительству жилого дома по ул. Черниговская, 10 расположен в границах: ОКН «Культурный слой города Нижнего Новгорода», исторической территории «Старый Нижний Новгород», выявленного ОКН «Ансамбль усадьбы М.Б. Водовозовой-М.П. Солина» и выявленного ОКН «Ансамбль Благовещенского монастыря, XVII».

В современных условиях археологические памятники рассматриваются как один из невосполнимых ресурсов развития территорий.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, одной из разновидностей которых являются объекты археологического наследия, представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В Российской Федерации гарантирована сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Статья 44 Конституции РФ гласит: «Каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры». Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры, и объектов археологического наследия регулируются Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ. Этот закон придаёт всем объектам археологического наследия (памятникам археологии) статус объектов культурного наследия федерального значения (ст. 4). При этом статус памятников археологии, как и требования, предъявляемые к проведению работ по сохранению этих объектов, имеют определенные особенности.

Под объектами археологического наследия в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Согласно п. 16 ст. 16.1 этого же нормативного акта, объекты археологического наследия считаются выявленными объектами культурного наследия со дня их обнаружения.

В связи с тем, что археологические памятники расположены на поверхности и в почвенном слое современных земельных угодий, вопросы

охраны археологических памятников рассматриваются и в нормативно-правовых актах, касающихся регулирования общественных отношений в сфере землепользования. Так, в Земельном кодексе Российской Федерации земли, занимаемые памятниками археологии, выделяются в земли историко-культурного назначения с особым режимом землепользования (ст. 27, 56, 99 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ).

Смысл указанного положения, закреплённого в Земельном кодексе РФ, раскрывается и в ряде статей Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Пункт 2 ст. 49 этого закона гласит, что объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. При этом объекты археологического наследия, а также все археологические предметы, залегающие на поверхности земли, в земле или под водой, находятся в государственной собственности (ст. 49 п.3). Объекты археологического наследия отчуждению из государственной собственности не подлежат (ст. 50 п.1).

Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии, а также то обстоятельство, что хозяйственное освоение земельных участков может нанести этим памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при строительных и иных хозяйственных работах. Согласно ст. 36 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на соответствующей территории объектов культурного наследия. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта

культурного наследия, в проекты проведения соответствующих работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений. В случае же расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия соответствующие работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

Согласно ст. 40, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Порядок проведения археологических полевых работ, включая спасательные археологические полевые работы, регулируется также «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15. Согласно содержанию этого Положения, под спасательными археологическими полевыми работами понимаются следующие виды исследований:

- археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия;

- археологическое наблюдение – проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

Следует также упомянуть, что в существующем законодательстве предусмотрены определённые санкции, которые могут применяться при отсутствии необходимого обеспечения сохранности объектов культурного (археологического) наследия при строительных и иных работах.

Органы исполнительной власти субъекта РФ, либо федеральный орган охраны объектов культурного наследия имеют право приостанавливать строительные или иные работы, если в ходе их проведения возникает угроза существованию объекта культурного (археологического) наследия или не соблюдаются предусмотренные законодательством меры по обеспечению его сохранности (ст. 37 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны памятников только после устранения возникшей для памятников опасности или допущенного нарушения правил их охраны.

Ответственность за нарушение требований законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия предусмотрена ст. 61 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 243 Уголовного кодекса РФ, статей 7.13, 7.14.2, 19.5 п. 2 Кодекса об административных правонарушениях, ст. 74 Земельного кодекса РФ. Таким образом, возможна уголовная и административная ответственность за подобные правонарушения, а лица, причинившие вред объекту культурного наследия обязаны также возместить стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий (ст. 61 п. 2 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. Общая характеристика участка. Исходные данные по объекту строительства.

В административном отношении рассматриваемая территория ул. Черниговская, 10 расположена в припойменной низменной части берега г. Нижнего Новгорода. 83 м. на восток от берега реки Оки, 35,5 м. на запад от Благовещенского монастыря, 138 м. на юго-восток от причала №2 по Оке. Участок расположен между домами №9 и №11 по ул. Черниговская, (кад. Номер 52:18:0060044:421) (Илл.1-4).

В археологическом отношении рассматриваемая территория располагается в границах объекта археологического наследия (памятника археологии) – культурного слоя Нижнего Новгорода¹ (Илл.5). Памятник

¹Решение Горьковского областного Совета народных депутатов «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области» от 03.11.1983 г; Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижний Новгород» от 14.07. 1992 г. № 210-м; Решение Нижегородского областного Совета

археологии «Культурный слой города Нижнего Новгорода» расположен в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Границами охраняемого культурного слоя являются пл. Сенная – ул. Белинского – ул. Красносельская (включая проезжую часть) до берега р. Оки – далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала – затем по откосу склона до Сенной площади. Памятник расположен на 56 19' северной широты и 44 00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной нагорной части города на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности. Памятник занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория планируемого строительства является частью Окско-Волжского водораздельного плато, спускающегося крутым уступом к долинам рек Оки и Волги. Окско-Волжский склон узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода с юго-запада, запада, севера и востока. Сложные оползневые склоны Окско-Волжского косогора имеют вогнутую форму. По длине склона наблюдаются многочисленные террасы (денудационного, эрозионного и оползневого характера). Лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, поэтому прибрежно-склоновая территория отличается густой овражно-балочной сетью. Глубина эрозионного вреза достигает 100 – 150 м. Овраги нагорной части глубокие, характеризуются относительно большими уклонами тальвегов и V-образной, почти каньонообразной, формой, находятся в стадии глубинного вреза. Расстояние между оврагами 200 – 600 м. Некоторые из оврагов (в центральной части города) засыпаны, другие, как Похвалинский,

народных депутатов «Об утверждении Положения о порядке охраны культурного слоя исторических населённых мест Нижегородской области и от 06.04.1993 г № 117-м).

используются под съезды. В настоящее время основными природными факторами, формирующими рельеф, являются поверхностная, глубинная и боковая эрозия водотоков. Немаловажное значение при формировании современного рельефа имеют оползневые процессы².

Рельеф склона по ул. Черниговская имеет оползневой характер, сформированный двумя крупными блоковыми оползнями, оползневые цирки которых приурочены к краевым частям: восточный в районе Благовещенского монастыря и западный – в районе бывшего мельзавода. Эти блоковые оползни (оползни выдавливания) происходили в природных условиях, когда река активно наступала на свой правый берег, а при возрастании крутизны откосов происходили крупные оползневые деформации с нарушением общей устойчивости склона. Улица Черниговская располагается на поверхности искусственной террасы непосредственно в основании склона. Она застроена преимущественно каменными зданиями различной этажности (до 5 этажей) как жилого, так и промышленного назначения. На большем протяжении улицы каменные здания врезаны в склоны и являются своеобразными контрфорсами для вышележащих поверхностей склона (преимущественно уступов оползневых ступеней). В промежутках между домами подрезанное основание склона закреплено кирпичными подпорными стенами. Некоторые из них в 1963 – 1965 годах были заменены бетонными³.

² Фридман, Б.И., Манаева, Н.М. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников.// Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты: Колл. Моногр.- Н.Новгород. Деловая полиграфия. 2008

³ Дмитриевский Ст. М., Еремин И.О. Археологические исследования на территории Нижегородского Благовещенского монастыря и прилегающей территории в 1995 году // Нижегородские исследования по краеведению и археологии: Сборник научных и методических трудов. – Н. Новгород, 1997. С. 63.

Основание окского склона на данном отрезке берега отделяется от реки Ока искусственной насыпной террасой шириной 80 – 150 м. Исследуемый участок расположен на этой насыпной террасе, примыкающей к берегоукреплениям набережной, сооружённой в 1970-х годах. Откосная и горизонтальная части берегоукрепления выполнены из железобетонных монолитных плит толщиной 0,2 м, уложенных по слою щебня толщиной 0,15 м. На верхней кромке откосной части установлен парапет. Для спуска к реке на откосной части размещены железобетонные монолитные лестничные марши. На откосной части размещены ливневые и дренажные водовыпуски.

Инженерно-геологическое обследование рассматриваемой территории проводилось в ноябре 2024г., отделом инженерно-геологических изысканий ООО «Геосервис Муравов». Всего было пробурено 8 скважин, которые дали следующую информацию о геологическом строении участка:

Скв. №3 а:

1. tQIV Насыпной грунт маловлажный, суглинок коричневый, буровато-коричневый, серовато-коричневый с прослоями песка, с включением битого кирпича мощностью 1,50 м.
2. Насыпной грунт влажный, водонасыщенный, суглинок темно-коричневый до темно-серого, с прослоями песка с включением битого кирпича мощностью 2,30 м.

Скв. №4:

1. tQIV Насыпной грунт маловлажный, суглинок коричневый, буровато-коричневый, серовато-коричневый с прослоями песка, с включением битого кирпича мощностью 6,30 м.

2.1. Историко-градостроительная характеристика территории проектируемых работ

Территория по берегу реки Оки была заселена людьми с древнейших времен. Освоение территории, на которой расположен интересующий нас участок, связано с основанием и развитием Благовещенского монастыря. Основанный святителем Симеоном, епископом Владимирским в 1221г монастырь уже в 1229г подвергся нападению мордовского князя Пургаса, который разорил и сжёг его. Набег мордвы 1229/1230 года не привел к полному запустению участков вблизи обители. Во время проведения археологических работ в 1994 – 1995 годах вблизи границ Благовещенского монастыря и на территории монастырского комплекса археологом И.О. Ереминым был обнаружен ряд находок. Они свидетельствуют о заселенном характере прилегающих к монастырю участков в XIII – XIV веках⁴.

Возобновление строительства монастыря связано с именем Алексия Митрополита, возвратившегося из Орды. «Лета 6878 м году [1370] Алексий Митрополит шел из Орды, и в Нижнем Нове граде в Благовещенском монастыре построил церковь каменную во имя Благовещения Пресвятые Богородицы...»⁵ Вероятнее всего, селится на территории будущей Благовещенской слободы начали в XIII-XIVвв. В «Нижегородском летописце» из событий за 1369/1370 гг сообщается о случившемся оползне на территории Благовещенской слободы: «...В лето 6877 у Благовещения сползла гора сверху...и засыпало в слободе 150 дворов с людьми и с скотиною...»⁶. Прямое указание на существование Благовещенской слободы находится в жалованной, льготной, несудимой

⁴ Еремин И.О. Археологические исследования на территории Благовещенского монастыря в 1994 г. // Архив ОПИ ИА РАН; Еремин И.О. Археологические исследования на территории г. Нижнего Новгорода в 1995 г. // Архив ОПИ ИА РАН

⁵ А. Гациский Нижегородский летописец. Нижегородская ярмарка. 2001. с.612

⁶ БАН. Собр. Строгановых. № 38. Нижегородский летописец. Л. 83 об. – 84.

грамоте великого князя Дмитрия Юрьевича архимандриту нижегородского Благовещенского монастыря Малахии от 14 марта 1446 года⁷. «Святого ради Благовещения, се яз князь великий Дмитрией Юрьевич пожаловал есмь архимандрита Малафеа или кто по нем будет иный архимандрит. Что их люди монастырские старожильцы розошлись жити по иным местом, а придут к нему в деревни в монастырские опять жити на свои места или *в дворы под монастырь*, ино им на пять лет не надобе моа дань...⁸

После возрождения монастырь с сер. XVв. стал принадлежать Московской митрополии. Вокруг монастыря образовалась и со временем разрасталась слобода, названная Благовещенской, которая занимала территорию между Похвалинским и Гребешковским съездами.

Территория Благовещенской слободы в середине XV – начале XVIвв находилась под прикрытием крепости-осады, расположенной на одном из мысов в районе Больших оврагов⁹ (илл.6). В начале XVIв., при возведении дерево-земляных укреплений Большого Острога в 1510-1512гг, Благовещенская слобода оказалась под защитой его стен, в то время как соседняя с ней с юга Немецкая слобода осталась за его пределами (илл.7). Включение Благовещенской слободы в границы укреплений способствовало ещё развитию.

⁷ АФЗХ. Ч. I. № 232 – М., 1951. С. 203.

⁸ Храмцовский Н. Краткий очерк истории и описания Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 1898. С. 95 – 96.

⁹ Грибов Н.Н. Русское городище второй половины XV века из Нижегородской округи //Нижегородские исследования по краеведению и археологии: Сборник научных и методических трудов. Вып.9. - Н.Новгород, 2005. С.69-82. Грибов Н. Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города//Институт археологии Российской академии наук. Материалы спасательных археологических исследований. Т.24. М, 2018.

По данным Писцовой книги Дмитрия Лодыгина, составленной в 1620 – 1624 годах¹⁰, жилая застройка не была сплошной и состояла небольших слобод, занимавших участки «на горе на всполье», «под горою на низу подле старого острогу по берегу Оки реки», «на пригоре выше Святаго ручья», «вниз же по Оке реке»¹¹. В целом, застройка носила линейный характер, обусловленный особенностями рельефа.

Расширение и уплотнение застройки происходит во второй половине XVII века. По данным Переписной книги 1678 года, в «под-монастырних слободах» значилось «служилых восм дворов...; служебников двенатцеть дворов»...; да бобыльских триста тринацеть дворов...»¹². По сравнению с началом столетия, количество дворов возросло более чем в три раза (илл.8).

К этому времени район получает архитектурное оформление благодаря новому ансамблю Благовещенского монастыря, основные постройки которого были соединены в компактную, живописно связанную группу, резко обрывающуюся на западной границе и переходящую в длинный ряд низких построек на востоке. Доминантой нового монастырского комплекса стал Благовещенский собор (1649 год), а сам монастырь начинает играть важную роль в восприятии речных панорам Нижнего Новгорода¹³.

На территории Благовещенской слободы располагается деревянная церковь Рождества Иоанна Предтечи (Слободская Предтеченская), «перестроенная, по преданию, из часовни, поставленной в память

¹⁰Веселовский С.Б. Дьяки и подьячие в XV-XVII вв. - М., 1975. С.379.

¹¹Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду /Под ред. А.С.Лаппо-Данилевского. - СПб., 1896. Стб. 349-352.

¹²Там же. Стб.464.

¹³Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. - М., 1987. С.166-170.

избавления от грабежей шайки разбойника Сулейки»¹⁴. В Писцовой книге 1620 – 1624 годов зафиксировано точное местоположение церкви Рождества Иоанна Предтечи, в верхнем конце Благовещенской слободы, в непосредственной близости от дерево-земляных укреплений Большого (Старого) Острога: «Да под горою на низу подле старого острогу по берегу реки Оки вниз, церковь Рождества Иванны Предотечи»¹⁵. В Недалеко от нее находилась также деревянная небольшая церковь в честь Введения во храм Пресвятой Богородицы¹⁶. Церкви располагалась на небольшой возвышенности у самой подошвы холма в верхнем конце Благовещенской слободы, в непосредственной близости от дерево-земляных укреплений Большого (Старого) Острога.

В начале XVII века жилая застройка в районе Предтеченской церкви только начинала формироваться. Расширение территории Благовещенской слободы происходит за счёт включения в состав монастырских владений района бывшей Немецкой слободы. Резкое увеличение и уплотнение застройки фиксируется Переписной книгой 1678 года.¹⁷ Во время пожара 1715 года оба храма сгорели. В 1721 году вместо двух сгоревших выстраивается каменная Предтеченская церковь¹⁸ (илл.9), с того времени территория вокруг неё стала называться Предтеченской слободой.

¹⁴Добровольский М. Путеводитель по святыням и церковным достопримечательностям г. Нижнего Новгорода. - Н.Новгород, 1912. С.136.

¹⁵Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду /Под ред. А.С.Лаппо-Данилевского. - СПб., 1896. Писцовая книга 1621-1622гг. по Нижнему Новгороду. Стб. 349.

¹⁶Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду /Под ред. А.С.Лаппо-Данилевского. - СПб., 1896. Переписная книга 1678г по Нижнему Новгороду. Стб.454

¹⁷Там же. Стб.454-462.

¹⁸ЦАНО. Ф.570. Оп.559, год 1890. Д.74. Л.238; В краеведческой литературе время возведения храма датируется 1721-1725 годами. См.: Добровольский М. Указ. соч. С.136.

В 1769г был составлен план г. Нижнего Новгорода, на котором¹⁹ отмечены две основные улицы: Предтеченская (ныне Гаршина) и Нижне-Окской (Благовещенской) набережной (ныне улица Черниговская). Эти две параллельные улицы сообщались небольшими перпендикулярными улочками (илл.10).

На плане г. Нижнего Новгорода 1783 года²⁰ видно, что большая часть прибрежного участка Благовещенской слободы была отведена под торгово-складская деятельность. Жилая застройка располагалась у подошвы холма и на южной окраине (илл. 11).

Существующая регулярная планировка начала формироваться в первой половине XIX века, отражённая в проектном плане города 1824 и генеральном плане 1839гг. В них была предусмотрена организация парадного фасада г. Нижнего Новгорода, вдоль Окской набережной, состоящего только из каменных домов. В центре проектируемых кварталов располагалась Предтеченская улица. Застройке подлежали обе её линии, а внутриквартальное пространство отводилось под «огородные места».

Все предусмотренные генеральным планом 1839г мероприятия полностью выполнены не были, что нашло отражение в фиксационном плане 1848-1853гг. Предусмотренный парадный фасад Окской набережной, состоящий из каменных домов был выполнен только в начале её (под Благовещенским монастырём) (илл.12). На остальной территории зафиксированна деревянная застройка. Судя по плану, небольшие усадьбы располагались вдоль Предчетенской улицы, крупные усадьбы – вдоль

¹⁹См.: Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV – начала XX в. - Н.Новгород, 1994. С.64.

²⁰РГИА. Ф.1293. Оп.168, Нижегородская губ. Д.5.

набережной. Примечательно, что в крупных усадьбах преобладают нежилые постройки складского характера.

Описание Благовещенской слободы середины XIX века можно найти у Н.И. Храмцовского: «Слобода Благовещенская заключает в себе несколько улиц и переулков, они расположены частью под горой и частью на горе, в половине которой стоит Благовещенский монастырь. Главная часть слободы, или набережная, имеет протяжение более версты; она вымощена по местам деревом, по местам камнем. Во время весеннего разлива воды ежегодно нижние этажи домов ее затопляются...

В этой слободе находится церковь Иоанна Предтечи, она стоит на верхнем конце слободы, по переулку, несколько в гору, на площадке.

В слободе есть гостиница, несколько лавочек, контора княгини Бутеро-Родали, заведывающая продажей соли и железа заводов княгини, водочный завод и пивоварни. ...

С верхней частью города слобода соединяется съездами Никольским и Гребешковским; первый идет от западной стороны монастыря, второй начинается от водочного завода; но эти оба съезда неудобны, особенно последний: он идет по острому отростку горы, называемому Гребешком.

Дома ... почти все принадлежат купцам и мещанам и приносят домовладельцам значительные доходы: здесь по веснам и в ярмарку преимущественно имеют квартиры иногородние торговцы, занимающиеся хлебной, соляной и мочальной торговлей, а также и судопромышленники.

Эта часть города резко отличается от прочих его частей – она имеет характер пристани: «по веснам и во время навигации на набережной ее толпятся бурлаки, коноводы, крючники и другой рабочий люд, снуют

суетливые приказчики, заботливые судовщики и мерно выступают “Домби русского склада”...»²¹.

После пожара 1855г, на территории Благовещенской слободы начинают выстраивать здания из камня. По линии Окской набережной к 1874г насчитывается 49 усадеб, в Предтеченской слободе 47 усадеб, в Монастырском переулке 11 усадеб²².

Во второй пол. XIX – нач. XXвв. в Благовещенской слободе сложилась застройка, состоящая в северной части из каменных жилых домов, в южной – из зданий промышленно-складского назначения, расположенных между набережной и Предтеченской улицей. В этом временном периоде, в 1840 году на исследуемом земельном участке по ул. Черниговская 10, было построено 3-х этажное жилое здание (илл. 13-14). В промышленно-складской зоне были расположены крупчатые паровые мельницы Башкировых и М.А. Дегтярева, склады, общежития для рабочих. Вдоль берега р. Ока располагались пристани для грузовых судов. Вблизи исследуемого участка на фотографиях видны деревянные строения барачного типа (илл. 15-16).

В советский период времени, планировочная структура Благовещенской слободы, сделавшись периферийным участком города, достаточно быстро пришла в упадок. Это привело к постепенной утрате застройки, особенно по линии Предтеченской (Гаршина) улицы. Дальнейшая деградация инфраструктуры происходит после закрытия Арзамасского (бывшего Ромодановского) вокзала Казанской железной дороги. В советское время согласно генеральному плану г. Горького 1937г планировались работы по берегоукреплению и противооползневые

²¹Храмцовский Н.И. Краткий очерк истории и описание Нижнего Новгорода. - Н.Новгород, 1998. С.207-208.

²² Оценочная ведомость 1874г. ЦАНО Ф.27.Оп.638.д.3889.л.267-278

мероприятия, также предполагалось расширение ул. Черниговская бывшая Благовещенская набережная). Однако, работы эти были выполнены лишь в 1960-е годы.

В 1970-х годах на территории бывшей Благовещенской слободы были проведены масштабные работы по берегоукреплению и обустройству набережной. Происходит значительное расширение береговой линии путем подсыпки привозным грунтом.

2.2. Краткие сведения об археологической изученности прилегающей территории.

Ближайшие известные памятники археологии расположены в непосредственной близости от обследуемого земельного участка (Илл. 17):

1) Селище Елецкое (Нижний Новгород. Селище 20) расположено на расстоянии около 1,65 км на юг от обследуемого участка. Обследовалось И.В. Ануфриевой в 2003 г. Находится в Советском районе города, на расстоянии около 0,07 км к 3 от 23, 24 дд. по ул. Елецкая, верхняя площадка мыса правого коренного берега р. Ока, на правом берегу оврага, выходящего к реке, 0,25 км от русла. Площадь 45x25 м. Частично разрушено оползнями. Датируется 13-16 вв. В 2017 г. при проведении экспертизы земельного участка по ул. Елецкая, д. 22,23, производившегося археологом Н.С. Березиной территория селища была расширена до размеров 80x50 м. В октябре - ноябре 2023 года археологической экспедицией Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр археологических исследований» (далее ООО «МЦАИ») проведены спасательные научно-исследовательские археологические работы (раскопки) на выявленном объекте культурного (археологического) наследия «Селище Елецкое (Нижний Новгород. Селище 20)» при осуществлении работ по проекту «Мероприятия по

инженерной защите территории на участке от Метромоста до Молитовского моста». В результате проведения археологических раскопок границы памятника были уточнены, из них исключен крутой склон высокого берега, вследствие чего площадь раскопа уменьшилась с 1275 кв. м (в разделе проекта) до 1015 кв. м (фактическая площадь раскопа).

2) Нижний Новгород. Поселение 2 (За Ромодановским вокзалом). Расположен в 978 м к юг-юго-западу от обследуемого участка. Обследовалось И.А. Кирьяновым в 1954 г., Т.В. Гусевой в 1992 г., исследовалось Н.Н. Грибовым в 2004 г. Размеры 90х20 м. Разрушается водной эрозией, оползнями. Датируется эпохой бронзы, ранним железным веком.²³

3) Нижний Новгород. Селище 14 (У Ромодановского вокзала). Обследовалось И.О. Ереминым в 1995 г. Расположено в Нижегородском районе г. Нижний Новгород, вдоль юго-восточного фасада здания бывшего Казанского (Ромодановского) вокзала, подгорная часть правого коренного берега р. Ока. Датируется XIV-XVII вв.²⁴ Культурные напластования, содержащие средневековую керамику выявлены у подошвы склона коренного берега.

4) Нижний Новгород. Местонахождение 14. Расположен в 819 м. на юго-восток от обследуемого участка. Обнаружено Н.Н. Грибовым в 2004 г., при исследовании памятника археологии «Нижний Новгород. Городище (Городок, Старый Городок)». Расположено в Нижегородском

²³ Архив Института археологии РАН: № 17002. Гусева Т.В. Отчет о полевых работах в 1992 г. Т. III. Отчет Нижегородского отряда (археологический надзор в Нижнем Новгороде). Л. 100; № 19973. Еремин И.О. Отчет об археологических исследованиях на территории г. Нижнего Новгорода в 1996 г. Л. 57.

²⁴ Дмитриевский С.М., Еремин И.О. 1997. Археологические исследования на территории Нижегородского Благовещенского монастыря и прилегающей территории в 1995 г // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Н.Новгород. С. 64; Архив Института археологии РАН: № 19131. Еремин И.О. Археологические исследования на территории Нижнего Новгорода в 1995 г. Л. 84-86.

районе г. Н.Новгорода, 0,3 км к ССЗ от храма адвентистов седьмого дня на ул. Шевченко, мыс правого коренного берега р. Ока, образованный Большим и Малым Красными оврагами, по которым протекают безымянные ручьи, на территории «Нижний Новгород. Городище (Городок, Старый Городок)». Были найдены обломок лепного сосуда с примесью шамота в глиняном тесте, с сетчатыми отпечатками на внешней поверхности и отщеп кремня. Датируется эпохой бронзы.²⁵

5) Нижний Новгород. Городище (Городок, Старый Городок). Обнаружено А.Ю. Рогачевым в 1988 г, обследовалось Т.В. Гусевой в 1992 г., И.О. Ереминым в 1995 г., Н.Н. Грибовым в 1996, 2009 гг., А.Н. Масловым в 1997, 1998 гг., Е.Э. Лебедевой в 2003 г., исследовалось Н.Н. Грибовым в 2003, 2004, гг. В июне 2022 г. Волжская экспедиция Института археологии РАН под руководством И.В. Очеретиной провела археологические раскопки на всей площади памятника. Памятник датируется XV-XVI вв.²⁶

²⁵ Архив Института археологии РАН: № 33041. Грибов Н.Н. Отчет об археологических раскопках городища Городок в г. Н.Новгороде в 2004 г. Л. 99, 116.

²⁶ Архив Института археологии РАН: № 17002. Гусева Т.В. Отчет о полевых работах в 1992 г. Т. III. Отчет Нижегородского отряда (археологический надзор в Нижнем Новгороде). Л. 99; № 19131. Еремин И.О. Археологические исследования на территории Нижнего Новгорода в 1995 г. Л. 79, 80; № 20075. Грибов Н.Н. Отчет о работе разведочного отряда экспедиции Нижегородского историко-археологического центра «Регион» в Нижегородской области (в г. Н.Новгороде, в его ближайшей округе и на территории административного подчинения г. Саров) в 1996 г. Л. 10-14; № 21001. Маслов А.Н. Отчет об охранных археологических исследованиях в Нижнем Новгороде в 1997 г. (обследование селища Городок). Л. 3-12; № 21429. Маслов А.Н. Отчет об археологическом обследовании исторической части Нижнего Новгорода в границах улиц Ярославской, Малой Ямской и М. Горького, а также на территории Суетинского оврага (Постового съезда) в Нижнем Новгороде в 1998 г. Л. 4-9; № 23763. Лебедева Е.Э. Отчет об археологическом обследовании селища «Городок» в Нижнем Новгороде в 2003 г. Л. 4-9; № 25692. Грибов Н.Н. Отчет об археологических раскопках городища Городок в Н.Новгороде в 2003 г. Л. 4-95; № 31268. Грибов Н.Н. Отчет об археологической разведке в Приокском, Советском, Нижегородском районах г. Н.Новгорода, в Кстовском, Богородском, Лысковском и Пильненском районах Нижегородской области в 2009 г. Л. 27-29; № 33041. Грибов Н.Н. Отчет об археологических раскопках городища Городок в г. Н.Новгороде в 2004 г. Л. 5-126.

б) Нижний Новгород. Исторический культурный слой монастыря Благовещения Пресвятой Богородицы. Расположен в 27 м. на восток от обследуемого участка. Исследовался И.О. Ереминым в 1994, 1995, 2002 гг., обследовался Е.Э. Лебедевой в 2009 г., Батюковой И. В. в 2016г. Датируется XIV-XVII вв.²⁷

3. Программа (проект) проведения на территории проектируемых работ спасательных археологических исследований, обеспечивающих сохранность объекта культурного (археологического) наследия

3.1. Анализ проектной и рабочей документации

Участок проведения работ по строительству имеет форму, приближенную к прямоугольнику. Площадь участка под кад. номером 52:18:0060044:421 составляет 982 кв.м. Восточная часть участка примыкает к подпорному сооружению, подпорное сооружение было построено в 1957 г. оно представляет собой линейную конструкцию шириной от 3,38 м до 3,79 м и высотой от 7,01 м до 9,07 м. В 2023 году проводилось обследование состояния данного сооружения, были заложены 2 шурфа. По результатам проведенного предварительного

²⁷Архив Института археологии РАН: № 18059. Еремин И.О. Археологические исследования при строительных работах на территории Благовещенского монастыря в г. Нижнем Новгороде в 1994 г. Л. 2-39; № 19131. Еремин И.О. Археологические исследования на территории Нижнего Новгорода в 1995 г. Л. 3-57; № 20147. Дмитриевский С.М. Отчет об археологических исследованиях на территории г. Н.Новгорода в 1996 г. Л. 70-74; № 24122. Еремин И.О. Археологические исследования в г. Нижнем Новгороде в 2002 г. Л. 58-77; Отчет Е.Э. Лебедевой 2009 г. – Лебедева В.Э. Отчет об охранных археологических полевых работах в рамках обеспечения сохранности объекта археологического (культурного) наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода (в границах Нижегородского района), г. Городца, г. Балахны Нижегородской области в 2009 г. Л. 27-30. Батюкова И. В. Отчёт о проведении археологических раскопок на территории Благовещенского мужского монастыря в г. Нижний Новгород в 2016 г.

(визуального) обследования технического состояния подпорного сооружения были выявлены малозначительные дефекты, которые свидетельствуют, что сооружение находится в работоспособном техническом состоянии. (Илл.18).

На участке работ по строительству жилого дома ранее располагался 3-х этажный доходный дом, 1840 года постройки, принадлежавший купцу И. Д. Калашникову. Тип фундамента здания ленточный, выполнен из кирпича. Общая площадь здания по данным технического паспорта составляла 495,51 кв.м. (Илл.19-22). В здании было расположено подвальное помещение площадью 176,60 кв.м. В годы советской власти, доходный дом был переведен в разряд жилого. В 1971 году был проведен последний капитальный ремонт здания. На территории жилого дома, во дворе располагались сараи с погребами. Помимо этого, через исследуемый участок проходит линия теплотрассы (Илл.18). В 2022 году здание было снесено из-за угрозы обрушения и на данный момент исследуемая территория представляет собой пустырь.

Проектной документацией «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 52-2-01-0-00-2020-А201» предполагается возведение нового жилого 3-х этажного дома с возможностью установки дополнительного этажа – 2,2 м. в высоту (Илл 23-25) общей площадью в 800 кв.м.

Проектной документацией «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 52-2-01-0-00-2020-А201», предусматриваются земельные работы в виде откопки котлована общей площадью 800 кв.м.

3.2. Проект проведения археологических полевых работ

При разработке Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода» для проектной документации «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 52-2-01-0-00-2020-А201» в первую очередь было учтено, что участок проектирования расположен в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород» принятой на государственную охрану на основании решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 г. № 370-М; объекта культурного наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода», принятого на государственную охрану на основании решения исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559, решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М.

Исходя из имеющихся данных, на основании ст. 36, 40, 45, 45-1 ФЗ «Об объектах культурного наследия» и п. 3.17 Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15, для проектной документации: «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 52-2-01-0-00-2020-А201», ***археологические полевые исследования следует проводить в режиме археологических наблюдений.*** из-за повреждения культурного слоя, вызванного наличием ранее располагавшегося жилого дома с подвальным помещением, а также сараев с погребями и линии теплотрассы, проходящей через участок работ. Наблюдения будут проводится за земляными работами при отрытии котлована в охранной

зоне памятника «Культурный слой города Нижнего Новгорода». *Общая площадь археологических наблюдений составит 800 кв.м.*

При проведении археологических полевых работ на обозначенной территории должен быть проведён комплекс мероприятий:

1) Археологические наблюдения на участках проведения вышеозначенных земляных работ по на площади **800 кв.м.** В случае выявления в ходе работ непо потревоженных культурных напластований, исследования их должны проводиться методом археологических раскопок.

2) Обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций, осуществляющих работы, с информацией об ограничениях, наложенных на земельный участок в связи с его местонахождением в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород» и объекта культурного наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода».

3) Провести инструктаж с персоналом, осуществляющим работы по обеспечению электроснабжения, о наличии объекта культурного наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода» и исторической территории «Старый Нижний Новгород» в границах участка проведения работ. Довести до сотрудников требования по обеспечению сохранности объекта археологического наследия (под роспись).

4) Установить на строительной площадке информационный щит, содержащий сведения о проведении работ в границах объекта культурного наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода» и исторической территории «Старый Нижний Новгород» об ограничениях в использовании его территории.

5) Проинформировать сотрудников подрядных организаций, ведущих благоустройство территории, о требованиях части 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.3. Состав и методика археологических работ

Мероприятия по сохранению ОКН предусматривает следующие подготовительные работы: подготовка договорной документации, разработка локальных смет (калькуляций) стоимости работ, разработка и согласование технического задания. Заявка и получение Открытого листа, подготовка материалов и инвентаря. Историко-архивные исследования.

Порядок проведения археологических наблюдений (выписка из «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

5.1. Археологические наблюдения осуществляются с целью обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

5.2. Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках

территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 настоящего Положения.

5.3. Полевому этапу работ предшествует ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе подтверждающими факт повреждения культурного слоя.

5.4. При проведении археологических наблюдений обязательно наличие топографического плана объекта археологического наследия, указанного в п. 4.2 настоящего Положения, либо геоподосновы масштаба не менее чем 1:1000 с обозначением участка проведения археологических наблюдений и нанесенной единой сеткой квадратов для всей территории объекта археологического наследия.

5.5. На участке проведения археологических наблюдений:

– выполняется разметка археологических квадратов в рамках единой сетки квадратов. Размеры квадратов определены п. 4.7 настоящего Положения;

– устанавливается единый базовый репер, указанный в п. 4.7 настоящего Положения.

В случае наличия на участке проведения археологических наблюдений техногенных грунтов археологические наблюдения проводятся после их удаления, в том числе с использованием землеройных машин и механизмов.

5.6. Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

5.7. Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога.

Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т.д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны.

При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта.

5.8. Археологические наблюдения предусматривают выполнение горизонтальных зачисток (в том числе археологического материка), зачистку стратиграфических профилей (бровки, борта раскопа либо котлована), выборку археологических предметов.

Частота выполнения зачисток горизонтальных и вертикальных поверхностей определяется держателем открытого листа в зависимости от индивидуальных особенностей объекта археологического наследия, степени повреждения культурного слоя, особенностей строительных работ и других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

5.9. В ходе археологических наблюдений необходимо выполнять переборку выбираемого грунта и его промывку в случае необходимости.

5.10. Использование металлодетектора допустимо для обследования поверхностей после выборки пласта и проведения горизонтальной зачистки, а также при переборке выбираемого грунта и грунта отвалов для обнаружения археологических предметов.

5.11. В ходе археологических наблюдений обязательно ведение полевого дневника, проведение графической и фотографической фиксации. Допускается применение ортофотопланов.

Порядок проведения и требования к графической и фотографической фиксации, использования ортофотопланов определен п. 4.20, п. 4.21 и п. 4.22 настоящего Положения с учетом специфики археологических наблюдений как вида археологических полевых работ.

5.12. Работа с археологическими предметами, изъятыми в ходе археологических наблюдений, осуществляется в порядке, определенном п. 4.23 и п. 4.24 настоящего Положения.

5.13. Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для археологических полевых работ время года.

В случае проведения археологических наблюдений в неблагоприятный полевой период необходимо устройство отапливаемого и снабженного освещением павильона для переборки и в случае необходимости промывки выбираемого грунта.

Расходы, связанные с устройством указанного павильона, рекомендуется учитывать при формировании сметы на проведение археологических полевых работ.

Порядок проведения археологических работ

Археологические полевые работы должны осуществляться в рамках согласованного Заказчиком и Исполнителем производственного графика строительно-земляных работ. Проведение археологических работ должно предшествовать или сопровождать (в случае проведения археологических работ в режиме наблюдения) производство строительных мероприятий, связанных с земляными работами.

Перед началом проведения археологических полевых работ Исполнителю необходимо получить открытый лист на право их проведения (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу

некоторых актов Правительства Российской Федерации»). Заказчику работ, после получения Исполнителем открытого листа, необходимо согласовать с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области начало производства работ по сохранению объекта культурного (археологического) наследия, а также получить разрешение на проведение земляных работ (ордер).

Обязательными организационными условиями проведения археологических работ являются:

- финансирование работ;
- согласованность действий Заказчика и Исполнителя археологических работ (с назначением представителей от каждой из сторон);
- разработка графика, допускающего совмещенное ведение производственных и археологических работ на объекте строительства;
- доступ археологов на объект.

3.4 Стоимость археологических работ

Стоимость археологических работ определяется при заключении соответствующего договора между Заказчиком и Исполнителем и является коммерческой тайной.

Исполнитель:

Научный сотрудник ООО «Наше наследие»

 Апонцкая И. В.

Список использованной литературы и источников

Нормативные документы

1. Конституция РФ.
2. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (п. 3, ст. 36).
3. Закон Нижегородской области от 03.07.2007 г. № 86-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».
4. Решение Исполкома Горьковского областного Совета Народных Депутатов от 03.11.83 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».
5. Решение Нижегородского Областного Совета Народных депутатов от 6 апреля 1993 г. № 117-м «Об утверждении положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области».
6. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижний Новгород» от 14.07. 1992 г. № 210-м;

Архивные источники

7. Николаенко Т. Д. Археологическая карта России. Нижегородская область, Часть 1, М. 2004.
8. Фридман, Б.И., Манаева, Н.М. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников.// Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты: Колл. Моногр.- Н.Новгород. Деловая полиграфия. 2008

9. Дмитриевский Ст. М., Еремин И.О. Археологические исследования на территории Нижегородского Благовещенского монастыря и прилегающей территории в 1995 году // Нижегородские исследования по краеведению и археологии: Сборник научных и методических трудов. – Н. Новгород, 1997.
10. Еремин И.О. Археологические исследования на территории Благовещенского монастыря в 1994 г. // Архив ОПИ ИА РАН; Еремин И.О. Археологические исследования на территории г. Нижнего Новгорода в 1995 г. // Архив ОПИ ИА РАН
11. А. Гациский Нижегородский летописец. Нижегородская ярмарка. 2001.
12. БАН. Собр. Строгановых. № 38. Нижегородский летописец.
13. АФЗХ. Ч. I. № 232 – М., 1951.
14. Храмцовский Н. Краткий очерк истории и описания Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 1898.
15. Грибов Н.Н. Русское городище второй половины XV века из Нижегородской округи // Нижегородские исследования по краеведению и археологии: Сборник научных и методических трудов. Вып.9. - Н.Новгород, 2005. Грибов Н. Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города//Институт археологии Российской академии наук. Материалы спасательных археологических исследований. Т.24. М, 2018.
16. Веселовский С.Б. Дьяки и подьячие в XV-XVII вв. - М., 1975.
17. Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду /Под ред. А.С.Лаппо-Данилевского. - СПб., 1896
18. Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. - М., 1987.
19. Добровольский М. Путеводитель по святыням и церковным достопримечательностям г. Нижнего Новгорода. - Н.Новгород, 1912.
20. Писцовая книга 1621-1622гг. по Нижнему Новгороду.

- 21.Переписная книга 1678г по Нижнему Новгороду.
- 22.Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV – начала XX в. - Н.Новгород, 1994.
23. РГИА. Ф.1293. Оп.168, Нижегородская губ. Д.5
24. Оценочная ведомость 1874г. ЦАНО Ф.27.Оп.638.д.3889
25. Дмитриевский С.М, Еремин И.О. 1997. Археологические исследования на территории Нижегородского Благовещенского монастыря и прилегающей территории в 1995 г // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Н.Новгород. С. 64; Архив Института археологии РАН: № 19131. Еремин И.О. Археологические исследования на территории Нижнего Новгорода в 1995 г.

Техническая документация

- 26.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 52-2-01-0-00-2020-А201. Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»;
- 27.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 52-2-01-0-00-2020-А200. Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»;
- 28.ООО «Велес НН» Граница земельных участков 52:18:0060044:34 и 52:18:0060044:21, расположенных по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Черниговская. Инженерное обследование подпорного сооружения с проходкой шурфов 337-2023-ИСИ
- 29.Министерство коммунального хозяйства РСФСР. Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по ул. Черниговская 10.

30. Геосервис Муравов «Офисно-выставочное здание с подземной парковкой по улице Черниговская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геологических изысканий 346-24 – ИГИ».
31. Архив Института археологии РАН: № 17002. Гусева Т.В. Отчет о полевых работах в 1992 г. Т. III. Отчет Нижегородского отряда (археологический надзор в Нижнем Новгороде). Л. 100; № 19973. Еремин И.О. Отчет об археологических исследованиях на территории г. Нижнего Новгорода в 1996 г.
32. Архив Института археологии РАН: № 33041. Грибов Н.Н. Отчет об археологических раскопках городища Городок в г. Н.Новгороде в 2004 г.
33. Архив Института археологии РАН: № 17002. Гусева Т.В. Отчет о полевых работах в 1992 г. Т. III. Отчет Нижегородского отряда (археологический надзор в Нижнем Новгороде); № 19131. Еремин И.О. Археологические исследования на территории Нижнего Новгорода в 1995 г.; № 20075. Грибов Н.Н. Отчет о работе разведочного отряда экспедиции Нижегородского историко-археологического центра «Регион» в Нижегородской области (в г. Н.Новгороде, в его ближайшей округе и на территории административного подчинения г. Саров) в 1996 г.; № 21001. Маслов А.Н. Отчет об охранных археологических исследованиях в Нижнем Новгороде в 1997 г. (обследование селища Городок); № 21429. Маслов А.Н. Отчет об археологическом обследовании исторической части Нижнего Новгорода в границах улиц Ярославской, Малой Ямской и М. Горького, а также на территории Суетинского оврага (Постового съезда) в Нижнем Новгороде в 1998 г.; № 23763. Лебедева Е.Э. Отчет об археологическом обследовании селища «Городок» в Нижнем

Новгороде в 2003 г.; № 25692. Грибов Н.Н. Отчет об археологических раскопках городища Городок в Н.Новгороде в 2003 г.; № 31268. Грибов Н.Н. Отчет об археологической разведке в Приокском, Советском, Нижегородском районах г. Н.Новгорода, в Кстовском, Богородском, Лысковском и Пильненском районах Нижегородской области в 2009 г.; № 33041. Грибов Н.Н. Отчет об археологических раскопках городища Городок в г. Н.Новгороде в 2004 г.

34. Архив Института археологии РАН: № 18059. Еремин И.О. Археологические исследования при строительных работах на территории Благовещенского монастыря в г. Нижнем Новгороде в 1994 г.; № 19131. Еремин И.О. Археологические исследования на территории Нижнего Новгорода в 1995 г.; № 20147. Дмитриевский С.М. Отчет об археологических исследованиях на территории г. Н.Новгорода в 1996 г.; № 24122. Еремин И.О. Археологические исследования в г. Нижнем Новгороде в 2002 г.; Отчет Е.Э. Лебедевой 2009 г. – Лебедева В.Э. Отчет об охранных археологических полевых работах в рамках обеспечения сохранности объекта археологического (культурного) наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода (в границах Нижегородского района), г. Городца, г. Балахны Нижегородской области в 2009 г. Батюкова И. В. Отчёт о проведении археологических раскопок на территории Благовещенского мужского монастыря в г. Нижний Новгород в 2016 г.

Электронные ресурсы

35. <https://government-nnov.ru/?id=159300>.

А Л Ь Б О М И Л Л Ю С Т Р А Ц И Й

Список иллюстраций

Илл.1 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Местоположение участка строительных работ на карте города.

Илл.2 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Местоположение участка строительных работ на карте города с прилегающей территорией.

Илл.3 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Исследуемый участок вид с юго-запада.

Илл.4 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Исследуемый участок вид с северо-востока.

Илл.5 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421). Схема границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода с обозначением участка производства работ.

Илл.6 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Реконструкция плана города, XV - XVIв.

Илл.7 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Реконструкция линий укреплений первой половины XVIIв.

Илл.8 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Реконструкция плана города, середина XVIIв.

Илл.9 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Реконструкция плана города, вторая половина XVII – начало XVIIIвв.

Илл.10 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421). План города Нижнего Новгорода 1768 года.

Илл.11 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Фрагмент плана г. Нижнего Новгорода 1799г (НГИАМЗ Фонды).
Месторасположение участка производства работ.

Илл.12 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Фрагмент фиксационного плана г. Нижнего Новгорода 1848-1853 гг.

Илл.13 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421). Вид
на Благовещенскую слободу и набережную р. Ока. фото нач. XX века.

Илл.14 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421). Вид
на Благовещенскую слободу и набережную р. Ока. Фото нач. XX века.

Илл.15 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Окская набережная в районе мельниц Башкировых и М.А. Дегтярева. Вид
1.

Илл.16 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Окская набережная в районе мельниц Башкировых и М.А. Дегтярева. Вид
2.

Илл.17 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Местоположение участка строительных работ на карте города с
прилегающей территорией. Месторасположение ближайших памятников
археологии.

Илл.18 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Общий вид на подпорное сооружение.

Илл.19 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421). Вид
1.

Илл.20 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421). Вид
2.

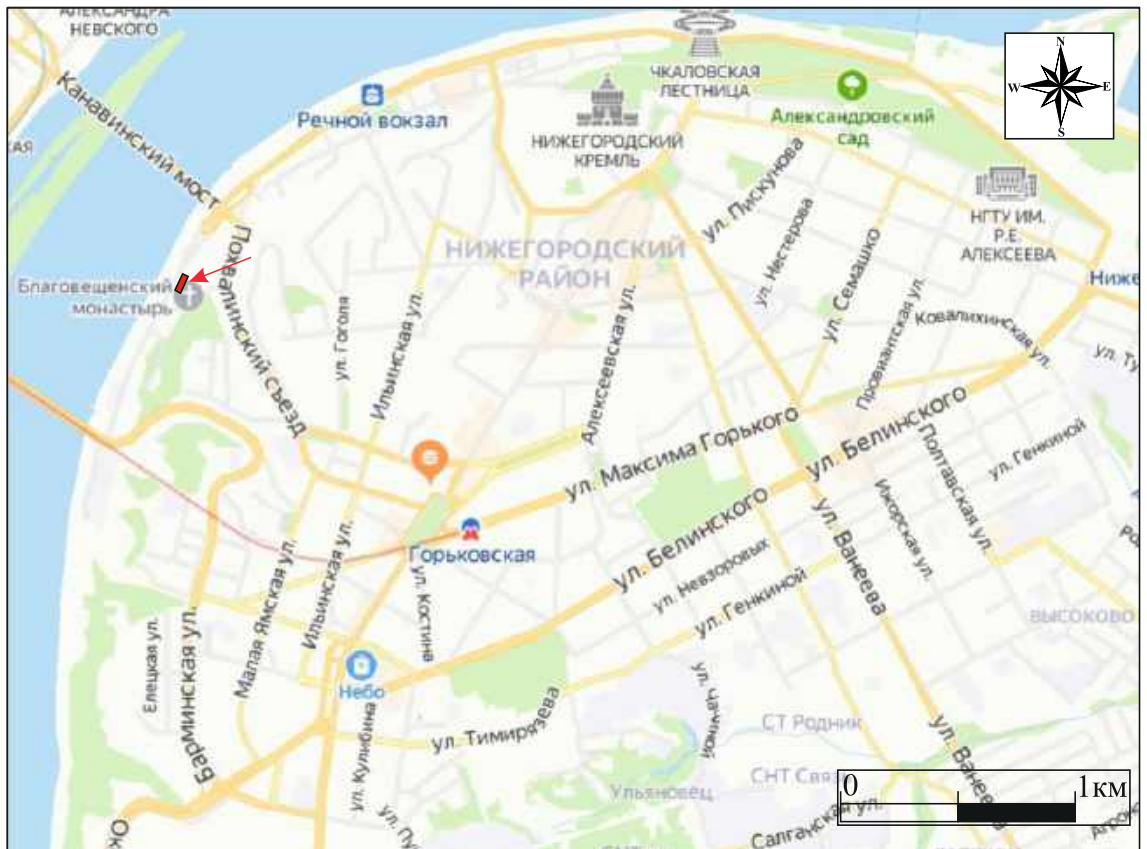
Илл.21 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421). План 1 этажа жилого дома.

Илл.22 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421). План 1 этажа жилого дома, продолжение плана.

Илл.23 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421). Изображение будущего жилого дома. Вид 1.

Илл.24 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421). Изображение будущего жилого дома. Вид 2.

Илл.25 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421). План будущего жилого дома.



Илл.1 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Местоположение участка строительных работ на карте города.



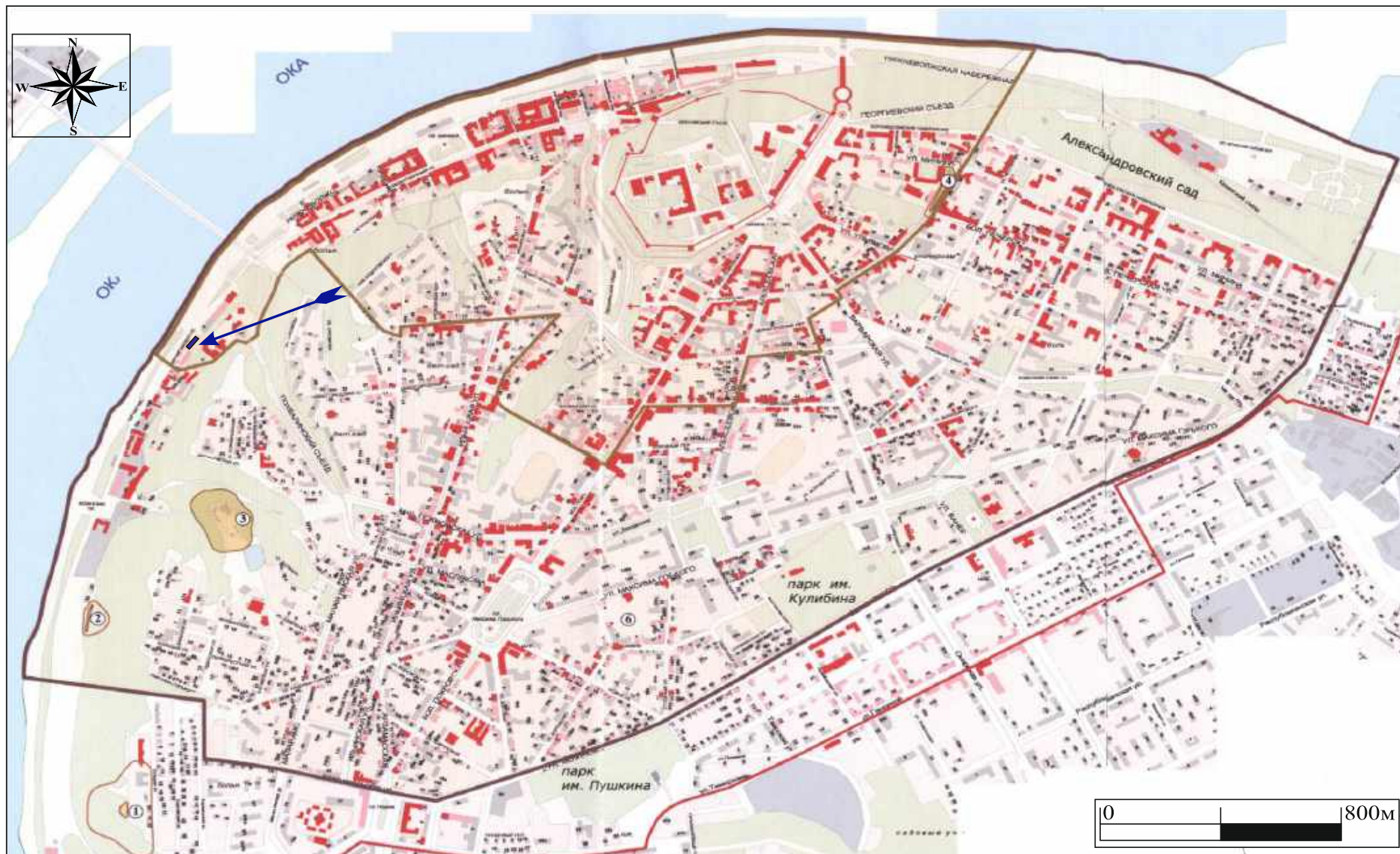
Илл.2 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Местоположение участка строительных работ на карте города
с прилегающей территорией.



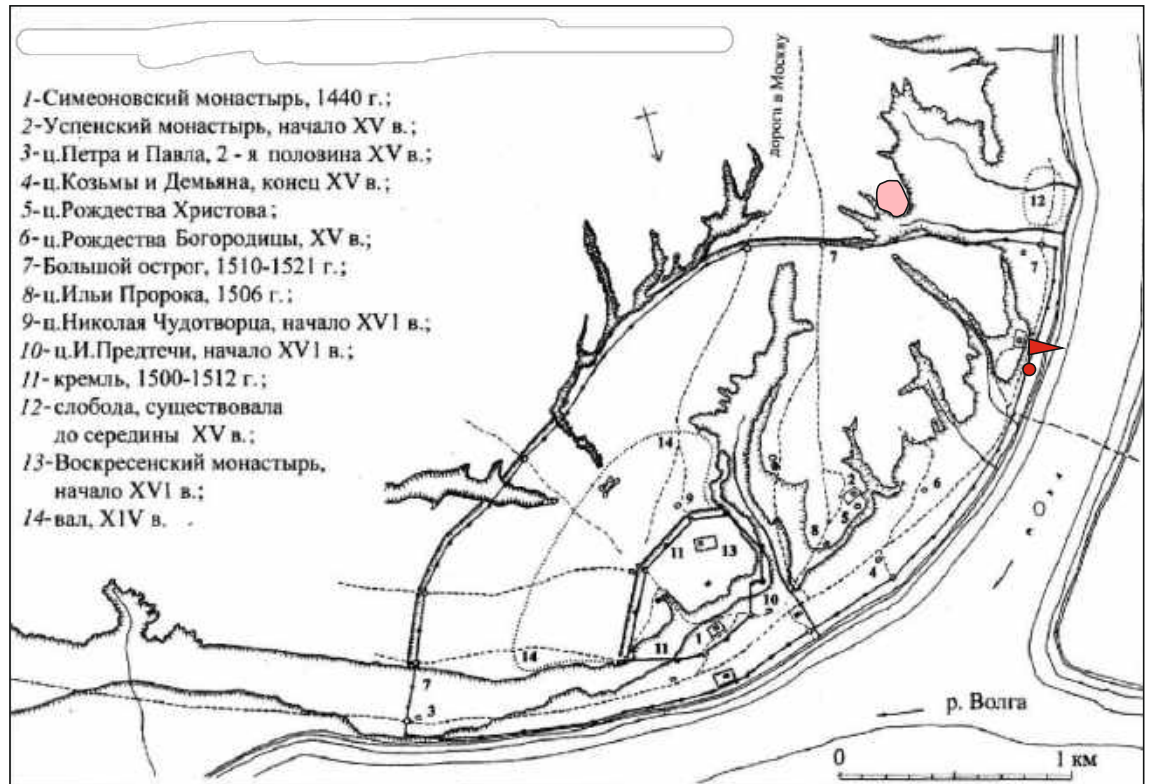
Илл.3 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Исследуемый участок вид с юго-запада.



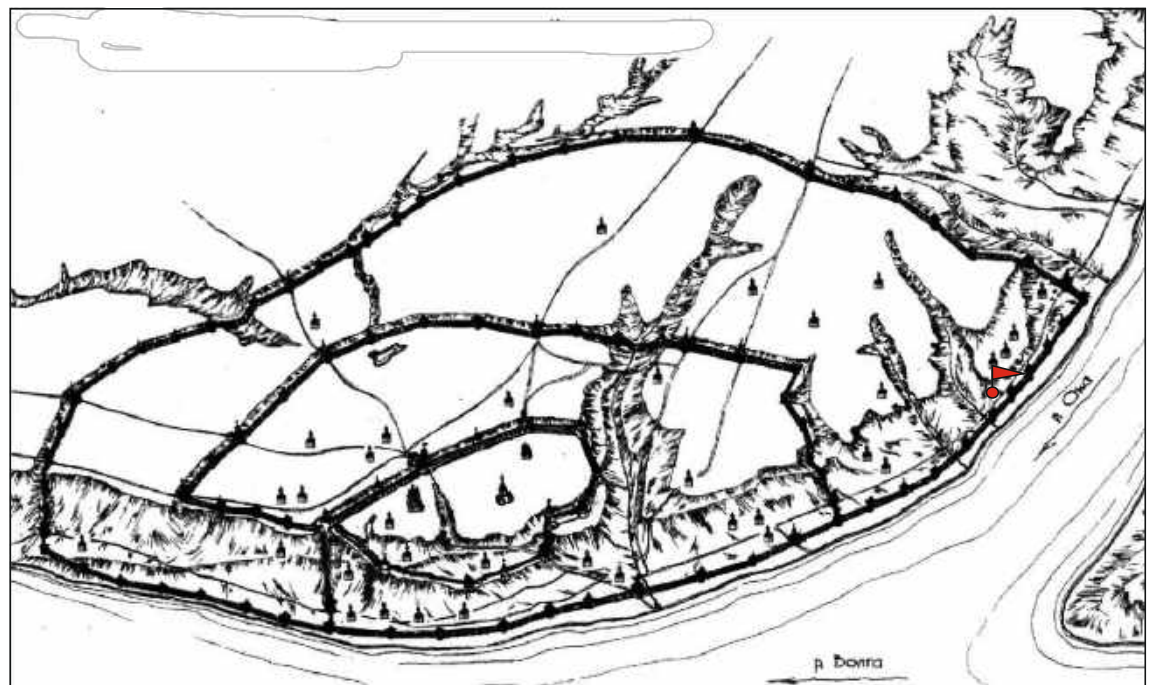
Илл.4 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Исследуемый участок вид с северо-востока.



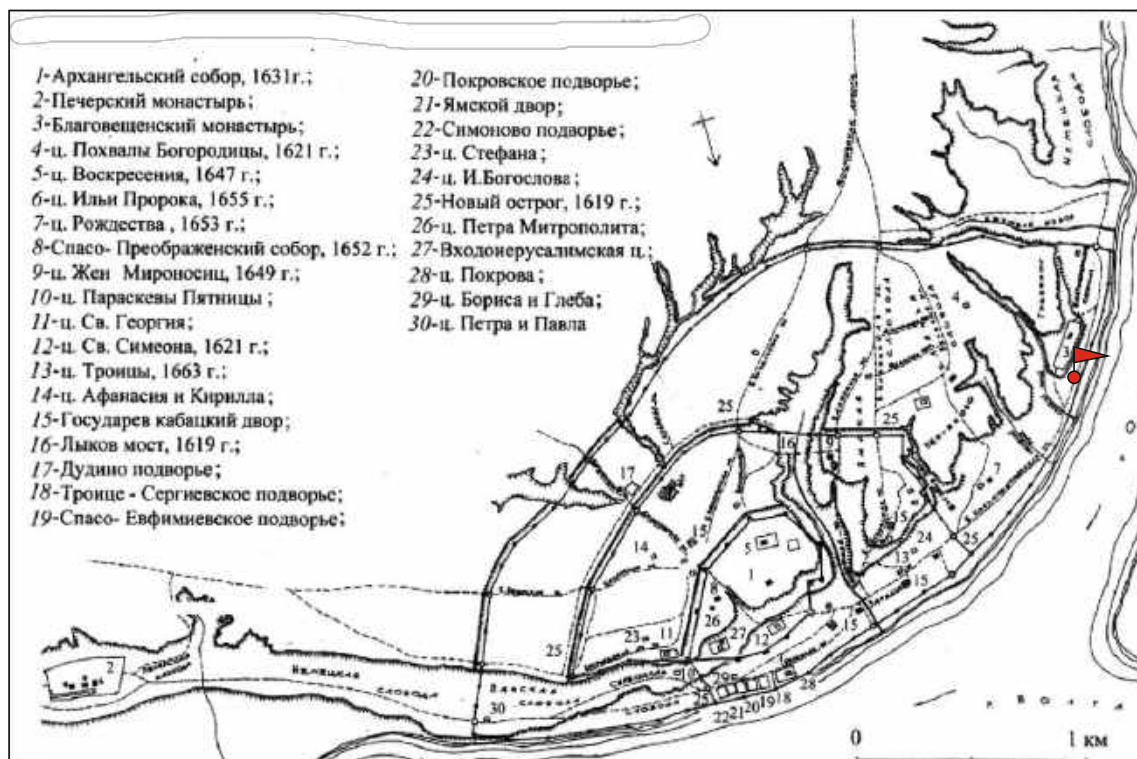
Илл.5 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421). Схема границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода с обозначением участка производства работ.



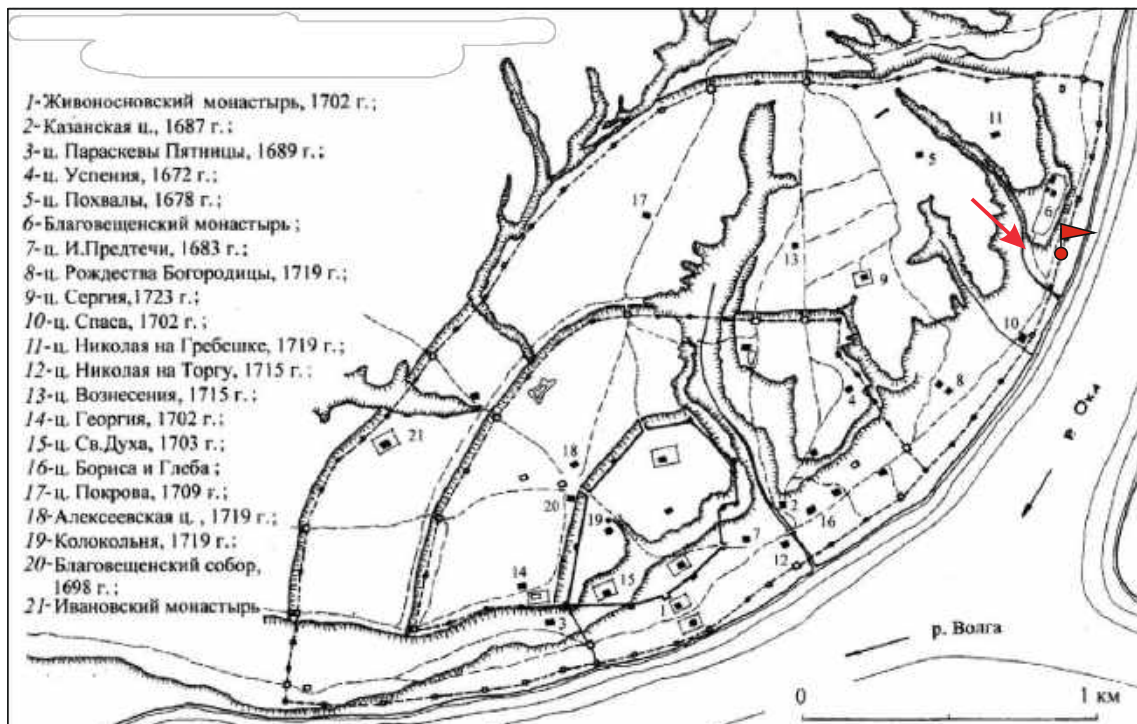
● - городище Городок ▲ - месторасположение участка обследования
 Илл.6 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
 Реконструкция плана города, XV - XVI в.



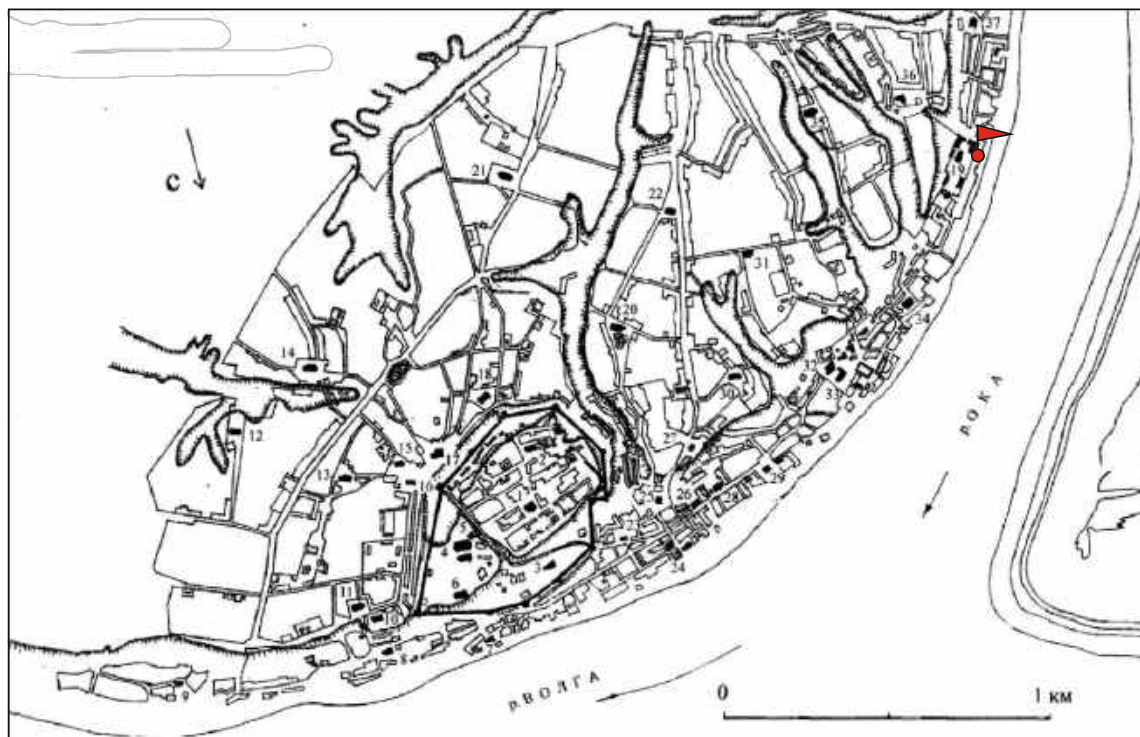
▲ - месторасположение участка обследования
 Илл.7 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
 Реконструкция линий укреплений первой половины XVII в.



● - месторасположения участка обследования
 Илл.8 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
 Реконструкция плана города, середина XVII в.



● - месторасположения участка обследования
 Илл.9 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
 Реконструкция плана города, вторая половина XVII – начало XVIII вв.



🚩 - месторасположение исследуемого участка

Илл.10 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
План города Нижнего Новгорода 1768 года.



🚩 - месторасположение исследуемого участка

Илл.11 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Фрагмент плана г. Нижнего Новгорода 1799 г (НГИАМЗ Фонды).



- - каменное строение ■ - деревянное строение ■ - нежилое строение
- ▲ - месторасположение участка обследования
- - границы Благовещенской слободы

Илл.12 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Фрагмент фиксационного плана г. Нижнего Новгорода 1848 -1853 гг.



Илл.13 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Вид на Благовещенскую слободу и набережную р. Ока. фото нач. XX века.



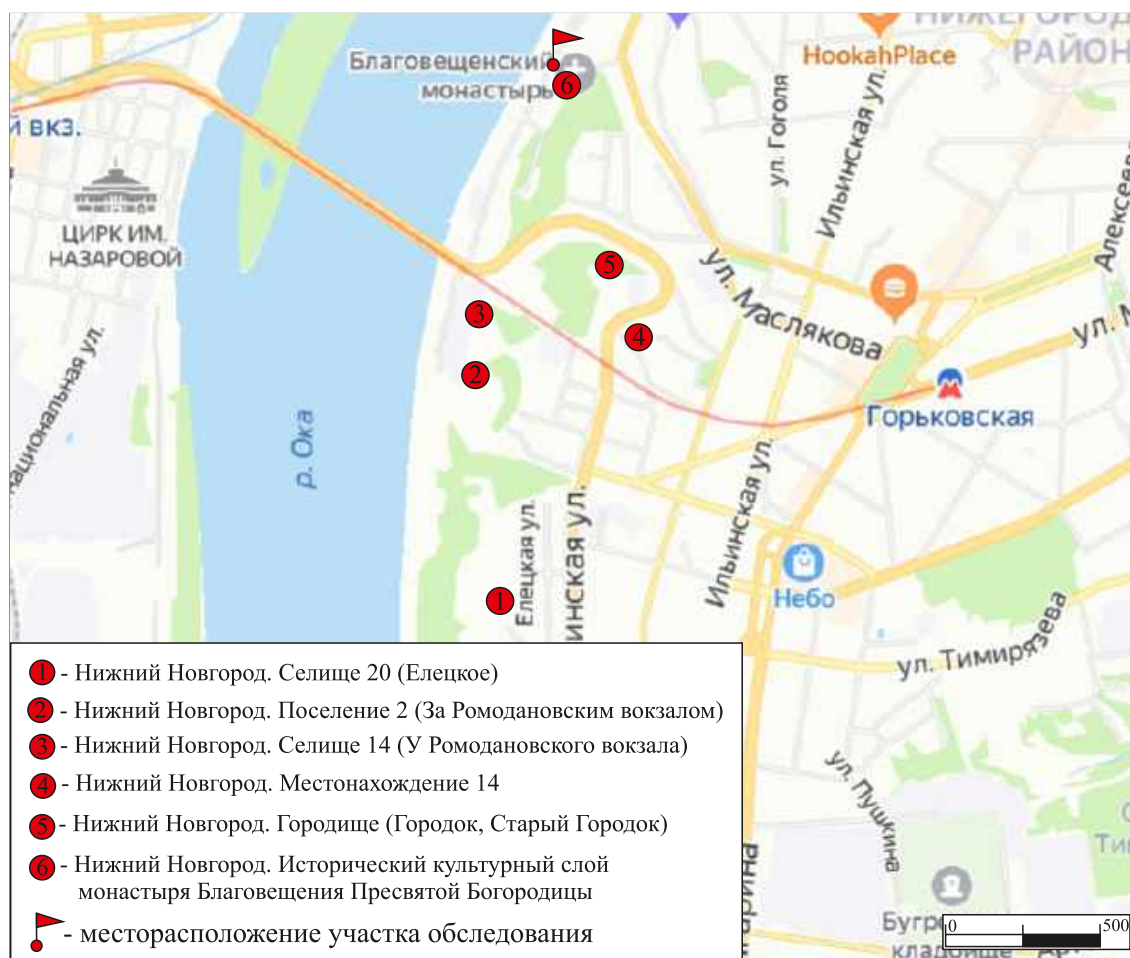
Илл.14 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421). Вид на Благовещенскую слободу и набережную р. Ока. Фото нач. XX века.



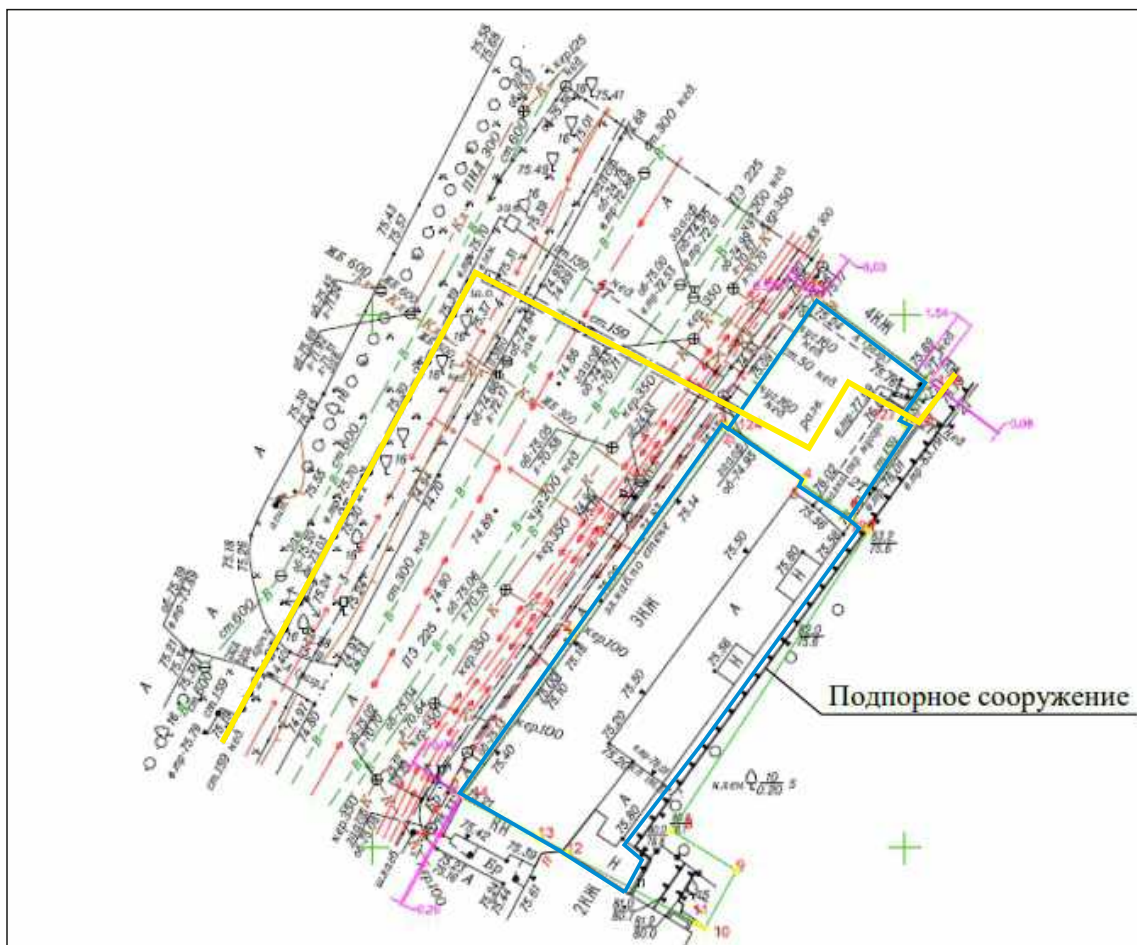
Илл.15 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421). Окская набережная в районе мельниц Башкировых и М.А. Дегтярева. Вид 1.



Илл.16 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421). Окская набережная в районе мельниц Башкировых и М.А. Дегтярева. Вид 2.



Илл.17 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421). Местоположение участка строительных работ на карте города с прилегающей территорией. Месторасположение ближайших памятников археологии.



- - Линия теплотрассы, проходящая через исследуемый участок.
- - Граница участка строительных работ.

Илл.18 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Общий вид на подпорное сооружение.



Илл.19 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Вид 1.



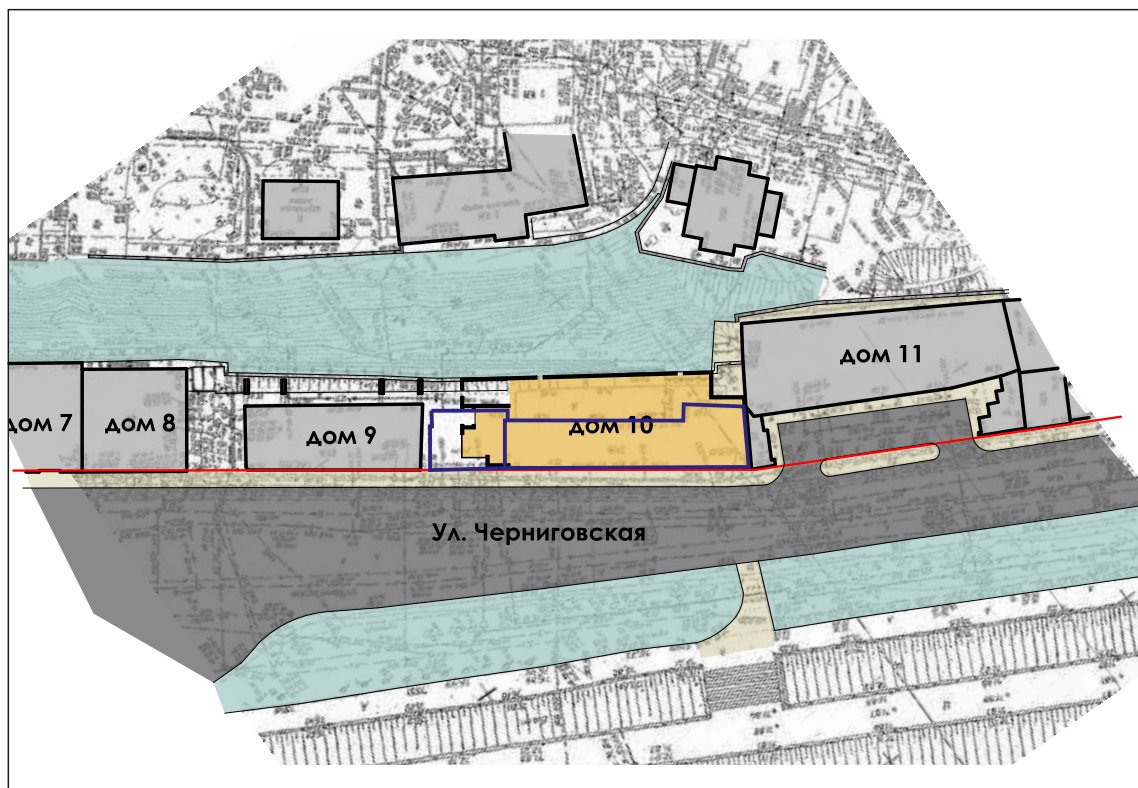
Илл.20 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Вид 2.



Илл.23 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Изображение будущего жилого дома. Вид 1.



Илл.24 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
Изображение будущего жилого дома. Вид 2.



— - границы снесенного жилого дома.

■ - границы проектируемого дома

Илл.26 г. Нижний Новгород ул. Черниговская 10 (52:18:0060044:421).
План расположения проектируемого жилого дома по ул. Черниговская.